

Anexo 2 – Precios aprobados

Precios² (en €/m²-mes) en parcelas del Sistema General de Infraestructura Tecnológica Insular

Parcelas Sistema General PTF ³				Periodo de uso autorizado ⁴			
Parcela	Zona	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² c/m ²)	Hasta 35 años	Hasta 40 años	Hasta 45 años	Hasta 50 años
AD-1	Administrativa y Servicios	16.692	0,40	0,23	0,20	0,18	0,18
AD-3	Administrativa y Servicios	8.983		0,23	0,20	0,18	0,16
I+D+i - 1	Zona Tecnológica	13.377		0,19	0,16	0,15	0,13
I+D+i - 2		14.865					
I+D+i - 3		9.621					
I+D+i - 4		8.769					
I+D+i - 5		6.853					
IN-1	Infraestructuras Energéticas	50.164	0,02	4,80% de la Inversión			
EL-1	Espacio Libre	21.135	0,05	Según Tarifas a aprobar específicamente			
EL-2		5.910					
EL-3		3.668					

² En vigor desde el 27 de abril de 2015. IGIC no incluido.

³ Periodo de carencia en el abono del precio hasta la apertura de la actividad de un máximo de 6 meses desde la fecha de la firma del contrato correspondiente de autorización de uso o aprovechamiento

⁴ Parcela mínima 2.000 m² con edificaciones de altura máxima 2 plantas / 8 metros